

COMUNE di ACQUI TERME



PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA (A FAR DATA DALLA SCADENZA DELLA CONCESSIONE IN ESSERE) E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI NUOVI MANUFATTI CIMITERIALI

Proposta ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010



ELEMENTI DI VALUTAZIONE

COSTITUENDA A.T.I. PROPONENTE:
ALTAIR S.R.L.
EDILVER S.R.L.

ELEMENTI DI CUI ALL'ART.83 , COMMA 1, DEL D.LGS 163/2006

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 83, D.Lgs. 163/2006 (offerta economicamente più vantaggiosa). Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della gara che si propongono sono i seguenti:

	OFFERTA TECNICA	punti 70
	OFFERTA ECONOMICA	punti 30

Ripartiti in sub-criteri secondo quanto riportato nella seguente tabella:

OFFERTA TECNICA

A)	PIANO GESTIONALE	PUNTI 40
a1)	Descrizione delle modalità di come si intendono gestire i servizi cimiteriali e la custodia dei cimiteri	punti 20
a2)	Descrizione del piano degli interventi di manutenzione del verde e pulizia dei cimiteri	punti 12
a3)	Organizzazione dell'ufficio e descrizione delle modalità di svolgimento delle attività di "front office"	punti 8

B	SERVIZI AGGIUNTIVI E MIGLIORIE PROPOSTE	PUNTI 25
b1)	Descrizione delle migliorie che si intendono proporre alle strutture cimiteriali	punti 8
b2)	Servizi aggiuntivi offerti al Comune coerentemente con l'oggetto dell'intervento di concessione, in particolare rispetto alla gestione del patrimonio comunale in riferimento alle concessioni scadute e/o in scadenza	punti 13
b3)	Descrizione delle migliorie che si intendono proporre agli impianti per il risparmio energetico tramite fonti rinnovabili	punti 4

d)	CONTENUTO E COMPLETEZZA DELLA BOZZA DI CONVENZIONE	PUNTI 5
d1)	contenuti della bozza di convenzione	punti 3
d2)	completezza della bozza di convenzione	punti 2

OFFERTA ECONOMICA

e)	VALORE DELL'OFFERTA	PUNTI 30
e1)	Riduzione del contributo in conto gestione	Punti 10
e2)	durata della concessione	Punti 5
e3)	Aumento dell'importo annuo di manutenzioni ordinarie	Punti 5
e4)	Aumento dell'importo complessivo di manutenzioni straordinarie	Punti 10

GARANZIE OFFERTE

Il proponente , si impegna a prestare le seguenti garanzie in sede di gara informale ai sensi dell'art. 30 , comma 3 , del Codice:

- Cauzione provvisoria pari al 2% del valore annuo stimato della concessione ai sensi dell'art. 75 DLgs 163/2006;
L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria (definitiva) per l'esecuzione del contratto pari al 10% del valore valore annuo stimato della concessione, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- Cauzione nella misura dell'importo pari al 2,5 %, del valore annuo stimato della concessione, di cui all'art. 153 comma 9, terzo periodo, del DLgs 163/2006, nel caso di indizione di gara.